

**Referat fra generalforsamling i Østbirk Varmeværk a.m.b.a.
tirsdag den 17. marts 2026 kl. 19.00.**

Mødedeltager:

Bestyrelse: Stig Ravn, Kaj Stabell Jørgensen, Troels Wistoft-Ibsen, Birthe Knudsen og Hans Jensen

Suppleanter: Morten Bryne Matthiesen og Kaj Thingstrup

Varmeværket: Jens Skov og René Johannsen

Der var fremmødt 4 andelshavere

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af beretning
3. Aflæggelse af revideret regnskab
4. Budget for indeværende driftsår
5. Investeringsplan for kommende år
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Forslag fra andelshaverne
8. Valg til bestyrelsen
9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisionsfirma
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Stig Ravn blev valgt som dirigent.

2. Aflæggelse af beretning

Et usædvanligt regnskabsår

Velkommen til årets generalforsamling. Denne beretning bliver en smule kortere, end I er vant til, hvilket har en helt naturlig forklaring: Vi har omlagt vores regnskabsår til kalenderåret. Det betyder, at denne periode kun dækker 9 måneder, og det præger naturligvis tallene i både regnskab og drift.

Medlemstal og forbrug

Vi oplever fortsat en positiv interesse for fjernvarmen i Østbirk. I løbet af året har vi budt velkommen til 6 nye forbrugere, så vi nu i alt er 955 andelshavere.

Vejrmæssigt har det været en mild omgang. Fyringssæsonen bød på 1.355 graddage, hvilket svarer til blot 80,5% af et normalår. Det afspejler sig også i vores tal:

- **Produceret varme:** 12.292 MWh
- **Solgt varme:** 8.995 MWh

Dette giver et ledningstab på 26,8%. Det ser umiddelbart højere ud end vores normale niveau på omkring 22%, men det skyldes udelukkende regnskabsomlægningen. Da vi mangler januar-kvartalet – som normalt står for 45% af årsproduktionen – vejer det faste varmetab i rørene tungere i det samlede regnskab.

En glædelig prisudvikling

Det er en fornøjelse at kunne konstatere, at varmeopgørelsen for 2025 resulterede i en prisreduktion på ca. 10% i forhold til a'conto-opkrævningerne. Endnu bedre er det, at vi har kunnet fastholde denne reducerede pris her i starten af 2026.

Investeringer i driftssikkerhed

Vi arbejder løbende på at fremtidssikre værket, så vi kan sove trygt om natten – også når det stormer:

- **Ny generator:** Vi har installeret en ny 200 KVA generator. Den har kapacitet til at drive hele anlægget, inklusive flisfyret. Det betyder, at vi nu kan sikre varme til hele byen, selv ved et totalt strømsvigt.
- **Oliefyr:** Vi har fået foretaget emissionsmåling på oliefyret, og det er uden anmærkninger blevet godkendt til en ny 5-årig periode.

Modernisering og vedligehold

For at holde værket "up to date" har vi igangsat en større renovering af vores el-installationer. Vi rydder op i eltavlerne og installerer ny kranstyring. Det er strengt nødvendigt, da reservedele til det gamle system ikke længere kan opdrives. Arbejdet udføres over sommeren for at genere driften mindst muligt. Kranstyringen skal stå knivskarpt inden vinter – for som vi så i januar i år, ville det være en uoverkommelig opgave at skulle fodre anlægget med en Lysbro-skovl!

Nye tider i administrationen

Fra januar 2026 har vi valgt at lægge bogføringen ud til en ekstern partner. Det markerer afslutningen på en æra, da det er et job, som Kaj har varetaget med stor omhu i tæt på 40 år. Vi skylder Kaj en stor tak for den enorme indsats gennem årtierne.

Fremtiden og byens vækst

Vi må dog også være ærlige omkring værkets begrænsninger. Med de seneste udstykninger, gaskonverteringer og tilslutningen af Østbirk Bygningsindustri har vi nu nået kapacitetsgrænsen for, hvad værket kan producere. Østbirk vokser fortsat, og med kommende projekter som Bakkedalen, Agerrenden og Bavnebjerg i horisonten, er det essentielt, at vi i den kommende tid ser på mulighederne for en udbygning af værket. Vi skal være klar til at levere varme til hele byen – også i fremtiden.

Tak for året

Til slut vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen samt til Jens og René for et altid godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Ændring af regnskabsår har medført ændringer i vedtægterne. Ændringerne er foretaget med baggrund i § 6.11 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges.

Kan ske yderligere tilslutninger nu hvor kapacitetsgrænsen er nået? Allerede kendte udstykninger i forsyningsområde er indregnet.

Er ledningsnettet i byen dimensioneret til en kapacitetsudvidelse? Der skal foretages opgraderinger visse steder.

1. Aflæggelse af revideret regnskab

Kaj Stabell Jørgensen aflagde regnskab for året.

Regnskab godkendt.

Spørgsmål til køb og salg af varme fra ØB.

Spørgsmål til tilgodehavende indskud der er faldende. Det hidrører fra gaskonverteringen, hvor der blev ydet lån til indskud, som afdrages.

2. Budget for indeværende driftsår

Kaj Stabell Jørgensen aflagde budget for indeværende regnskabsår.

Budget godkendt.

3. Investeringsplan for kommende år

Der er afsat tkr. 500 til kommende projekter.

4. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag fra bestyrelsen

5. Forslag fra andelshaverne

Ingen indkomne forslag fra andelshaverne.

6. Valg til bestyrelsen

På valg er Stig Ravn og Hans Jensen

Hans Jensen modtager ikke genvalg.

1. suppleant Kaj Thingstrup blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem på indstilling fra bestyrelsen.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Morten Bryne Matthiesen blev valgt som 1. suppleant. Der var ingen kandidat til valg som 2. suppleant.

8. Valg af revisionsfirma

Genvalg af Revisionsfirmaet Marthinsen.

9. Eventuelt

Pris for revision er konstateret stigende.

Der var ros til for at kontakte forbrugerene (vand og varme) ved utætheder/læk.

Den afgående formand blev takket for indsatsen.