

ØSTBIRK VARMEVÆRK a.m.b.a.

REGLER FOR BEREGNING AF TILSLUTNINGSAFGIFTER SAMT PRISBLAD.

01.01.2026 – 31.12.2026

A: Tilslutningsafgift:

Til grund for tilslutningsafgiften bruges BBR registeret.

For større lokaler, der kræver delvis opvarmning (større værksteder, lagerlokaler, forsamlingsale, garager el. lign.), kan BBR arealet reduceres med 50 %.

I: Investeringsbidrag (betales efter nedenstående tarif pr. bolig/enhed):

0-150 m2 BBR areal (pr. m2)	kr. 120,00
> 151 m2 BBR areal (pr. m2)	kr. 60,00

II: Stikledningsbidrag:

Stikledning udføres af varmeværket og afsluttes umiddelbart inden for mur med ventiler. Stikledningen samt levering og montering af 2 stk. ventiler betales af bygherren med den til enhver tid af bestyrelsen fastsatte pris. Umiddelbart efter ventilerne skal bygherren gøre plads for montering af måler. Foringsrør skal være monteret, inden stikledningen udføres. Tilstøbning eller ud muring af rørgennemføring udføres af bygherren.

Pris på stikledning excl. gravearbejde:

Tilslutningsgebyr	kr. 8.000,00
Stikledning pr. løbende meter	kr. 500,00
Stikledning over 20 mm	Efter tilbud
Ekstra for gravearbejde ved tilkobling i offentlig vej/fortov	kr. 6.000,00

III: Etableringsbidrag:

Bidraget afkræves i "nye fjernvarmeområder" (nye udstykninger og lign.). Arbejdet udføres af varmeværket – til kostpris – efter varmeværkets beregning. Bidraget betales kontant før arbejdets påbegyndelse.

B: Årlige afgifter:

Måler (1,5 m3)	kr. 250,00
Måler (> 1,5 m3)	kr. 625,00
Adm. Gebyr	kr. 625,00

II: Fast afgift:

Fast årlig afgift beregnes af BBR arealet.

Pr. m2 BBR areal	kr. 22,50
Pr. m2 BBR areal, lavenergi bolig energiklasse 2015	kr. 20,00

III: Variabel afgift

Pr. MWh (energimåler)	kr. 437,50
-----------------------	------------

Ved gennemsnitlig afkøling under 25 grader tillægges forbrugsafgiften 2 % pr. grad.

C: Gebyrer:

Rykkergebyr (momsfri)	kr. 100,00
Gebyr ved fogedsager (momsfri) + udgift til fogeden, låsesmed	kr. 330,00
Lukkebesøg – genoplukning pr. gang	kr. 375,00
Flyttegebyr	kr. 250,00
Inkasso gebyr (momsfri)	kr. 100,00
Kontrol af måler	kr. 3.200,00

Varmeværket kan stille krav om depositum eller bankgaranti, som sikkerhed for fremtidig levering, i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for at varmeværket, uden denne sikkerhed, vil lide tab ved fortsat levering til forbrugeren. Der vil kun blive stillet krav om sikkerhedsstillelse, såfremt forbrugeren har haft væsentlige overskridelser af betalingsfristerne.

Det depositum der opkræves, vil modsvare 3 - 5 mdr. aconto for forbrugeren.

Regnskabsåret er fra 01.01 - 31.12.2026

Der skal foretages aconto indbetaling i 4 rater 1. februar – 1. maj – 1. juli – 1. oktober.

Aconto beløbene fastsættes normalt under hensyn til tidligere års forbrug.

Ved nye ejendomme fastsættes beløbet i forhold til det opvarmelige rum.

De anførte priser er inkl. moms og gældende fra 01.01.2026 og indtil videre

Østbirk, 15.12.2025

Bestyrelsen